

Protokoll extra föreningsstämma Brf Grundbulten 2014-09-19

1. Extrastämman öppnas

Karolina Larsson hälsade välkommen och öppnade stämman 18:30.

2. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen utan ändringar.

3. Val av ordförande för stämman

Mats Wester valdes till stämмоordförande.

4. Val av protokollförare och två justerare för stämman

Karolina Larsson valdes till protokollförare. Lena Birkelöf och Emnet Jonsson valdes till justerare

5. Är mötet stadgeenligt utlyst?

Stämman konstaterade att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

6. Fastställande av röstlängd

Röstlängd 20 medlemmar (17 närvarande och 3 fullmakter). Se bifogat dokument.

7. Val av revisor

Stämman beslutar att välja extern revisor, Hans Wallerström, till revisor till nästa ordinarie årsstämma.

8. Styrelsens motion: Avgift vid andrahandsuthyrning

Stämman beslutar att ändra i stadgarna genom att lägga till avgift för andrahandsuthyrning, röstlängden var 20 medlemmar varav 17 röstade "ja" och 3 röstade "nej". Påverkade paragrafer är 4§ och 14§ och de ändras till texten nedan. Understruken och fetstilt text skiljer sig från befintliga stadgar.

4§

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Insats och årsavgift beslutas av föreningsstämman.

KL LB EJ

Föreningens kostnader finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning skall fattas av föreningsstämma.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift **och avgift för andrahandsupplåtelse** får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. **Avgiften för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst 10% årligen av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för andrahandsupplåtelse.**

Upplåts en lägenhet under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren, pantsättningsavgift betalas av pantsättaren **och avgift för andrahandsupplåtelse betalas av bostadsrättshavaren.**

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.

14§

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om

- bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift **eller avgift för andrahandsupplåtelse**
- lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand
- bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller annan medlem
- lägenheten används för annat ändamål än det avsedda
- bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten
- bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar
- bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han inte kan visa giltig ursäkt för detta

KL B EJ

- bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs

- lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

9. Extra stämman avslutas

Ordförande avslutade stämman 18:56

Vid protokollet

namn och datum

Karolina Larsson 2014-09-26

Karolina Larsson

Justeras

namn och datum

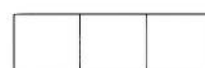
Lena Birkelöf 2014-09-27

Lena Birkelöf

namn och datum

Emnet Jonsson 2014-10-06

Emnet Jonsson



Röstlängd Brf extrastämma 2014-09-19

	Namn, en lägenhet per rad	Brf nr	JA motion (p.8)	NEJ motion (p.8)
1.	INGRID Larsson	1096		
2.	TOMASZ GRONKOWSKI WILHEMINA GABRIELE	1130		
3.	Mikael Lundin	1127 1127		
4.	ANNIKA CAMARA	1091		
5.	ANNMARIE LINDMAN	1092		
6.	MATS WESTER	1099		
7.	CARIN CHRYSANDER	1098		
8.	ALAR BROBERG	1101		
9.	Gardeljord Westermund	1132		
10.	Eva Englund	1094		
11.	Stefan Lindström	1128		
12.	Kristofer Löfgren	1125		
13.	SUZANNE EISELE	1136		
14.	Emmet Jansson	1105		

Röstlängd Brf extrastämma 2014-09-19

15.	Lena Birkelöf	1117		
16.	Rose-Marie Eideholm	1104		
17.	Karolina Larsson	1108		
18.	Gill, E. Sundberg	1303		
19.	Fullmakt för Mohamed el Abed av Karoline Larsson	1110		
20.	Fullmakt för John Lundgren	1100		
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.	Totalt		17	3

FULLMAKT

för Annika Camara

att för min räkning vid extrastämman i Brf Grundbulten den 19/9 2014

rösta ja till

- a) Styrelsens förslag att välja Hans Wallerström till revisor fram till nästa årsstämma
- b) Styrelsens motion om avgift vid andrahandsuthyrning

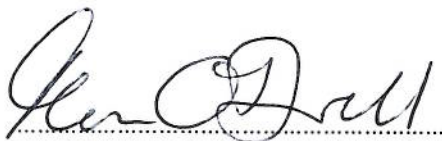


AnnMarie Lindman

Lgh nr 1102

P nr 52 07 21 0120

Vidimeras:



Maria O'Donnell

Telefon

0722141007



Tom Weegar

Telefon

0723 200675

Fullmålet

Vi säger Ja till förslaget
om Adgeändring av
ordrullhandsutlysning vid
extrastämman 140919



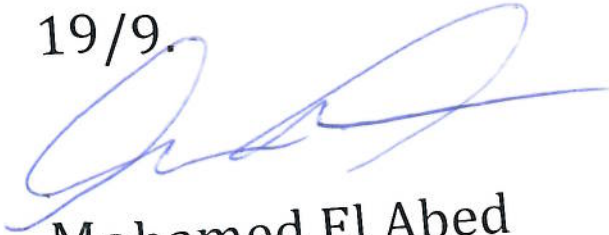
JAN LUNDGREN

Löp. nr 1100 (1502)



Larsson

Här med ger jag min fullmakt till Karolina
~~Olsson~~ för extrastämma BRF Grundbulten
19/9.



Mohamed El Abed