



Protokoll ordinarie stämma Brf Grundbulten 2023-05-25

- § 1. **Stämman öppnas**
Sven Westerlund hälsar välkommen och öppnar stämman.
- § 2. **Val av ordförande vid stämman**
Emil Beckman väljs till stämмоordförande.
- § 3. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Mats Wester anmäls att föra stämmans protokoll.
- § 4. **Godkännande av dagordningen**
Stämman godkänner dagordningen.
- § 5. **Val av två justerare tillika rösträknare**
Madelene Haglund och Karolina Hjerpe väljs till justerare och tillika rösträknare vid stämman.
- § 6. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Stämman konstaterar att den blivit stadgeenligt utlyst.
- § 7. **Fastställande av röstlängd**
Röstlängden fastställs till att 21 bostadsrätter är representerade på plats och ingen skriftlig fullmakt noteras. Bilaga 1.
- § 8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Emil Beckman går igenom styrelsens årsredovisning. Föreningen har haft en extern revisor och förvaltningen har skötts av Emvix Förvaltning och Byggservice AB. Föreningen har haft möjlighet att amortera ner vårt lån ytterligare, vilket ger en lägre räntekostnad. Lånet ska läggas om hösten 2023. Det har även varit möjligt att placera 1,5 MSEK i en kortfristig fastränteplacering. Föreningen har en hög soliditet och låg belåningsgrad. Årets resultat blev -162 945 kronor. Styrelsen informerar om att stor osäkerhet råder kring storleken på kommande tomträttsarrende. Nuvarande avtal löper ut hösten 2025.
- § 9. **Föredragning av revisorns berättelse**
Revisorns berättelse föredras. Stämman godkänner revisorns berättelse.
- § 10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman fastställer resultat- och balansräkningen.
- § 11. **Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutar att det ansamlade resultatet disponeras i enlighet med

1/2
ES
KH
A

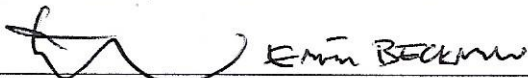
förvaltningsberättelsen.

- § 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Stämman beviljar ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- § 13. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisorer nästa verksamhetsår**
Stämman beslutar, som tidigare år, att det inte ska utgå arvode till styrelseledamöter. Det utgår arvode till extern revisor.
- § 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Till ordinarie ledamot för 1 år väljs Sven Westerlund, Mats Wester och Lena Birkelöf.
Till suppleant för 1 år väljs Kevin Sweeney, Carl Welander Sellvall och Kristina Hansson Unander.
- § 15. Val av revisor och revisorssuppleanter**
Stämman beslutar att som revisor för verksamhetsåret anlita Caroline Ståhlberg, Islinge Revision AB.
- § 16. Val av valberedning**
Stämman utser en valberedning bestående av Emil Beckman (sammankallande), Henric Lindqvist och Ingrid Larsson.
- § 17. Motioner**
Inga motioner har lämnats till stämman.
- § 18. Stämman avslutas**
Ordförande avslutar stämman.

Vid protokollet

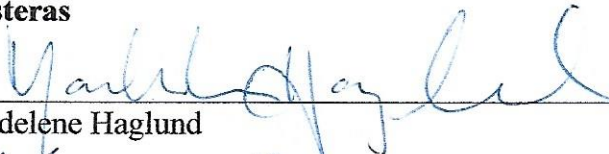


Mats Wester, sekreterare vid stämman




Emil Beckman, ordförande vid stämman

Justeras



Madelene Haglund



Karolina Hjerpe

Bilaga till stämmans protokoll: 1. Röstlängd

2/2
