

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma i BRF Grundbulten 2010-05-05

- § 1 **Stämman öppnas**
Föreningens ordförande Mats Wester förklarade stämman öppnad.
- § 2 **Godkännande av dagordning**
Utdelad dagordning godkändes.
- § 3 **Val av ordförande vid stämman**
Jan Lundgren valdes till ordförande vid stämman.
- § 4 **Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**
Madelene Haglund valdes till protokollförare vid stämman.
- § 5 **Val av två justerare tillika rösträknare**
Thomas Muhr och Magnus Petterson valdes till justerare/rösträknare.
- § 6 **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Stämman anser att stadgeenlig utlysning skett.
- § 7 **Fastställande av röstlängd**
Stämman beslöt att närvarolistan skulle gälla som röstlängd.
- § 8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Föreningens förvaltningsberättelse, balans- & resultaträkning för 2009 har funnits tillgänglig för medlemmarna på föreningens hemsida. Styrelsen hade även skrivit ut ett antal ex som delades ut på stämman till dem som ej haft möjlighet att själva skriva ut årsredovisningen. Mats Wester redogjorde i korta drag för innehållet samt sammanfattade verksamhetsåret och styrelsens arbete under 2009. Inga större händelser har inträffat, utan det har varit ett "normalt" år med några mindre underhållsarbeten i fastigheten. Enligt gällande bestämmelser har vår fastighet energideklarerats; resultatet finns på anslagstavlan i respektive port. Vi har en god effektivitet och nivå på vår förbrukning. Den stora "miljöboven" är tvättstugan men allt eftersom maskiner behövs bytas ut så sker byte till så miljövänliga maskiner som möjligt. Brf Grundbulten gör resultatmässigt ett bra år 2009, till största delen beroende på sänkta räntekostnader. Under året har ett av våra lån omförhandlats till en förmånlig rörlig ränta.

En medlem undrar om kostnaden för grovsoprummet är en belastning för föreningens ekonomi då det anslås och delas ut lappar med regler och förmaningar om vad som gäller för soprummet. Som framgår av årsredovisningen har kostnaden för sophantering minskat jämfört med föregående år. Styrelsen berättar att avsikten med lappar och ordningsregler är att vi **alla** ska tänka så miljövänligt som möjligt, att vi endast ska slänga saker som är tillåtet inom ramen för vårt avtal samt gällande regler samt att vi ska tänka på att tex vika ihop kartonger o dyl ordentligt för att undvika **ökade** kostnader pga (onödigt) stora volymer. Grovsoprummet är en service som vi har råd med, men givetvis ska vara rädda om.

- § 9 Föredragning av revisorernas berättelse**
Revisorerna Gil Camara och Madelene Haglund har lämnat sin revisionsberättelse, utan anmärkning och med föreslagen ansvarfrihet för styrelsen. Gil berättade kort om revisionsprocessen; revisorerna har gått igenom alla fakturor och övrigt räkenskapsmaterial, samtliga styrelseprotokoll samt årsredovisningen. Man har lätt kunnat följa styrelsens arbetsgång, då rutinerna påtagligt förbättrats - allt material har varit lättöverskådligt. Liksom tidigare år har revisorerna efter sitt första möte sammanställt div frågor till styrelsen och föreningens ekonomiske förvaltare, som de senare fått svar på via mail. En eloge till styrelsen för god ordning och reda!
- § 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman beslutar fastställa föreningens resultat- & balansräkning.
- § 11 Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutar att årets resultat skall balanseras i ny räkning, enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- § 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2009.
- § 13 Beslut om arvode till styrelsen och revisorer för nästa verksamhetsår**
Stämman beslutar att styrelsens och revisorernas arvode skall vara oförändrat för 2010; dvs inget arvode utgår.
- § 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Carl Sellvall berättade om valberedningens arbete; Carl och Eva Englund har genom dörrknackning och anslag undersökt intresse bland medlemmarna att delta i styrelsearbetet. Några styrelseledamöter har pga ändrad arbetssituation ej möjlighet att fortsätta sina uppdrag på nuvarande positioner. Valberedningens förslag ser ut enligt följande:
Ordinarie ledamöter: Lucas Almquist (omval), Eva-Lena Muhr (omval), Mats Wester (omval), Magnus Fuxner (nyval), Hedvig Welander (nyval), Johan Gertell (nyval).
Suppleanter: Ingrid Larsson (omval fr ordinarie), Alar Broberg (omval)
- De nya kandidaterna som var närvarande presenterade sig kort varefter stämman enhälligt valde dem enligt valberedningens förslag.
- § 15 Val av revisor och revisorssuppleant**
Revisorerna har efter tre år aviserat att man ej ställer upp till omval. Valberedningens förslag till nya revisorer:
Ordinarie revisor: Åsa Hamberg (nyval) Suppelant: Anna Stiernstedt (nyval, tidigare ord styrelseledamot).
Stämman valde enhälligt valberedningens förslag till revisorer.

§ 16

Val av valberedning

Förslag att Carl Sellvall (sammankallande) och Eva Englund kvarstår som valberedning även nästa år. Ytterligare en medlem efterlystes, varpå Magnus Petterson anmälde sig som kandidat. Stämman valde enhälligt dessa tre kandidater.

§ 17

Inkommen motion

En motion har inkommit till stämman. Motion inkl styrelsens yttrande har delats ut till samtliga medlemmar tillsammans med kallelsen. Sammanfattningsvis så föreslås att **om** Därmedpasta inkommer med ansökan om utökade öppettider, tillstånd att få servera alkohol samt tillstånd att få laga mat i den nya delen av lokalen (f.d. färgaffären) så skall dessa ansökningar avslås med stöd av stämmobeslut. Motionären redogjorde kortfattat om bakgrunden till motionen; vi har inga ordningsproblem kring DMP:s verksamhet, men som de flesta känner till har de orsakat stora problem för oss med matos osv. De är heller inte alltför snabba med att åtgärda brister som styrelsen påtalat. Inom kort kommer en brandkonsult på återbesök till DMP. Inga-Lill kommer att närvara vid inspektionen.

För att minimera risken för ytterligare problem med ventilation osv föreslår alltså motionärerna ett avslag vid ev förfrågningar enligt ovan, från DMP. Styrelsen, liksom stämman, godkänner detta förslag.

§ 18

Stämman avslutas

Innan stämman avslutas begär Inga-Lill Nordenskiöld ordet. I-L påminner om att det behövs nya medlemmar i gårds- respektive lokalgruppen, och uppmanar alla som känner sig manade att delta i det roliga arbete som det innebär att engagera sig i dessa grupper. Anmäl er gärna!

En medlem har till I-L framfört önskemål att årsstämman ska äga rum på ett fast datum varje år. Frågan diskuteras, men stämman och styrelsen kommer fram till att det kan vara svårt att följa. Styrelsen bör därför även i fortsättningen få ha frihet att bestämma datum, men ha som ambition att anslå detta så tidigt som möjligt på året, så att alla har en möjlighet att planera in det i sin kalender.

Den 20 maj äger inspektion rum i vår fastighet, då sprängningsarbetet under Högalidskyrkan nu tycks vara avslutat. Den som själv inte kan vara hemma kan lämna nycklar i förväg till Inga-Lill, som kommer möta upp besiktningsmannen kl 08.00. Vilka som berörs av inspektion kan man läsa på anslagen på respektive entrédörr i 13 A, 13 B och Långholmsgatan 5.

Fråga om fönsterreovering ställs till styrelsen och Mats berättar att förhandling pågår med ett företag som förhoppningsvis ska kunna vara klara med etapp 1 före Midsommar. Föreningen är ansvarig för det utvändiga underhållet av fönster och kommer successivt genomföra detta arbete under ca 3 år, med start på våning 6.

Avslutningsvis berättar Mats att vår förening har ett ärende hos Hyresnämnden. Sammanfattningsvis så har två stycken nya hyresgäster (byte sina två lägenheter till en lägenhet i vår förening) till styrelsen lämnat en 15 sidor lång

"kravlista" på åtgärder i lägenheten som de anser att BRF Grundbulten ska stå för, trots att de gått igenom lägenheten och dess standard innan de flyttade hit. Då svaret till dem blev att detta var orimliga krav så vände de sig till Hyresgästföreningen, vilket ledde till en stämning i Hyresnämnden. Genom vårt medlemskap i SBC har vi tillgång till jurister, som styrelsen nu anlitat i detta fall. Ärendet kommer förmodligen inte avgöras innan sommaren.

Det är första gången i Grundbultens historia som byte hyresrätt mot hyresrätt ägt rum, varför vi ej ställts inför dessa problem tidigare. Kommer en förfrågan om byte igen, ska styrelsen undersöka om det via SBC går att anlita en opartisk besiktningsman el dyl för att det inte ska råda några oklarheter efter bytet ägt rum. Poängteras bör, att inför detta byte som nu lett till en stämning, gjorde styrelsen sedvanlig kontroll av de nya hyresgästerna (kreditupplysning, kontakt med tidigare hyresvärd).

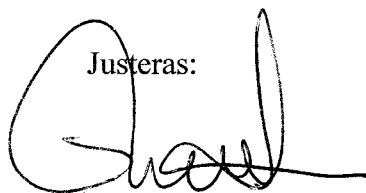
Efter denna avslutande diskussion av allmänna frågor, avslutade Jan Lundgren stämman. Mats Wester avtackade avgående ledamöter och revisorer med fantastiskt vackra blomsterbuketter.

Vid protokollet:



Madelene Haglund

Justeras:



Thomas Muhr



Magnus Petterson