



Protokoll ordinarie stämma Brf Grundbulten 2016-05-10

- § 1. **Stämman öppnas**
Karolina Larsson hälsade välkommen och öppnade stämman klockan 18.35.
- § 2. **Godkännande av dagordningen**
Stämman godkände dagordningen.
- § 3. **Val av ordförande vid stämman**
Jan Lundgren valdes till stämмоordförande.
- § 4. **Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**
Marikka Patrakka valdes som protokollförare vid stämman.
- § 5. **Val av justerare tillika rösträknare**
Madelene Haglund och Magnus Mieres valdes till justerare och rösträknare vid stämman.
- § 6. **Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**
Stämman konstaterade att stämman blivit stadgeenligt utlyst.
- § 7. **Fastställande av röstlängd**
Röstlängden fastställs till 23 st (bilaga till protokoll).
- § 8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Jan Lundgren gick genom styrelsens årsredovisning. Föreningen har haft en extern revisor och förvaltningen har skötts av Emvix Förvaltning och Byggservice AB. Årets resultat blev +31986.
Några aktiviteter som skett under året: I källaren har en mögelskada blivit åtgärdad och fem böjda dörrar har bytts ut. Tre vattensador har åtgärdats: en mellan två lägenheter, en mellan lägenhet och hyreslokal och en mellan lägenhet och vind. Styrelsen har anlitat certifierat företag som utfört statusbesiktning av plåttak. Styrelsen har gått genom och uppdaterat underhållsplanen, samt tagit fram en underhållsplan för hyreslägenheter.
- § 9. **Föredragning av revisorns berättelse**
Jan Lundgren gick genom revisorns berättelse. Stämman godkände

revisorsberättelsen.

§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman godkände resultat- och balansräkningen.

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman godkände resultatdispositionen i enlighet med förvaltningsberättelsen.

§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

§ 13. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisorer nästa verksamhetsår

Stämman beslutade att det, oförändrat, inte ska utgå arvoden till styrelseledamöter eller interna revisorer. Det utgår arvode till extern revisor.

§ 14. Motioner (1st)

Stämman beslutade att godkänna motionen om rökförbud på föreningens innegård med 19 röster av 23 möjliga. Hyresgäster, inklusive lokalhyresgäster, informeras om detta genom anslag.

§ 15. Gårds- och lokalgruppen

Carin Chrysanter och Marianne Lundgren berättade om gårdsgruppens arbete. Jeanette Lindström, Ulla-Britt Elmquist och Hedvig Welanders berättade om lokalgruppens arbete.

§ 16. Medlemmarnas frågor

Vad är kvadratmeterpriset för våra hyreslokaler?

De har olika avtal men hyrorna går efter en index, föreningen får hjälp med hyressättningen av Emvix förvaltning.

Inkluderar takets översyn ommålning?

Taket kommer att ommålas om 3-5 år enligt rekommendation.

Varför har renoveringen av trapphusen inte påbörjats än?

Styrelsen har begärt in offerter för steg 1 för trapphusrenoveringen, golven, men hantverkare avböjde att lämna offert. Det är svårt att hitta behöriga hantverkare för närvarande. Styrelsen har fått in en offert och arbetar vidare för att få in flera offerter.

§ 17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordinarie 1-år framåt: Emil Beckman, Ingrid Larsson, Marikka Patrakka och Mats Wester.

Ordinarie 2-år framåt: Stefan Lindström.

Suppleant 1-år framåt: Annika Bayard och John Ward.

Handwritten signatures and initials:
elm
UP
A

§ 18. Val av revisor och revisorssuppleanter

Stämman beslutade att anlita Hans Wallerström från Revision i Mälardalen AB.

§ 19. Val av valberedning

Stämman utsåg en valberedning bestående av Madelene Haglund (sammankallande), Eva Englund och Sven Westerlund.

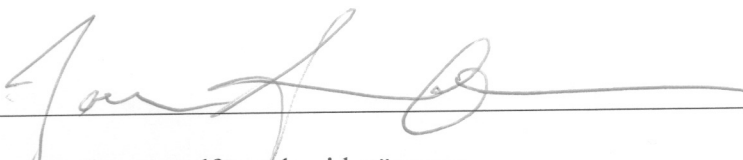
§ 20. Stämman avslutas

Ordförande avslutade stämman klockan 20.00.

Vid protokollet



Marikka Patrakka, sekreterare vid stämman



Jan Lundgren, ordförande vid stämman

Justeras



Madelene Haglund



Magnus Mierés



Röstlängd Brf Grundbulten årsstämma 2016-05-10

	Namn	Brf nr
1.	Eva Englund	1094
2.	Madelene Håglund	1123
3.	Emmet Jonsson	1105
4.	ANNIKA BAYARD	1134
5.	Lena Birkelof	1117
6.	Jeanette Lindström	1128
7.	Seu Westlund	1132
8.	Elin & John Ward	
9.	SUZANNE EISELE	1136
10.	Marianne Lundgren	1100
11.	RoseMarie Eideholm	1104
12.	Carin Chryssander	1098
13.	EMIL BECKMAN	1102
14.	Ulla-Britt August	1101
15.	Hedvig Welander	1502

Röstlängd Brf Grundbulten årsstämma 2016-05-10

	Namn	Brf nr
16.	Gill. E. Sundberg	1113
17.	Jingnel Larsson	1096
18.	Tanja Gongales	1119
19.	Mats Wester	1099
20.	Magnus Mierres	1116
21.	Mans Sixtensson	1007
22.	Kristofer Lötgren / Marikka Patrakka	1101 1125
23.	Karlina Larsson	1108
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		

Motion gällande rökfri innergård

Hej, jag önskar att vi beslutar att vi gör vår innergård inklusive altan till rökfritt område där tobaksrökning inte ska vara tillåten. Rökning är redan idag otillåten i alla våra övriga gemensamma utrymmen. Jag tycker att det skulle göra gården trevligare och mer barnvänlig. Förutom att tobaksröken stör har vi idag problem med fimpar som slängs på gården.

Hälsningar

Stefan Lindström, lgh 1128

Styrelsens yttrande

Styrelsen tillstyrker motionen om rökfri gård och altan. Om motionen bifalls av stämman bör föreningens trivselregler uppdateras avseende rökförbud på innergården.